



# Solaranlagen

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei **baubewilligungspflichtigen Solaranlagen** dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei **baubewilligungsfreien Solaranlagen** ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde \_\_\_\_\_ Eingangsdatum \_\_\_\_\_  
 BG-Nummer \_\_\_\_\_

## 1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen auf **Dächern genügend angepasste Solaranlagen** keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst, wenn sie die nachfolgenden Voraussetzungen kumulativ erfüllen (Art. 32a Abs. 1 RPV):

- Die Solaranlage darf **die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen**;
- Die Solaranlage darf **von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen**;
- Die Solaranlage muss nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt** werden;
- Die Solaranlage muss **als kompakte Fläche zusammenhängen**.

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern installiert werden. Für alle übrigen Solaranlagen (bspw. an Fassaden oder freistehend) bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und ist ein Baugesuch einzureichen. Ebenso sind Solaranlagen in **Ortsbildschutzzonen** sowie auf **Kulturobjekten** nach wie vor baubewilligungspflichtig.

Solaranlagen auf Gebäuden in **Gewerbe- (GE) und Industriezonen (I)** sind **baubewilligungsfrei**, auch wenn sie die genannten Voraussetzungen nicht erfüllen.

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde **innert 30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände** erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

## 2. Allgemeine Angaben

### Bauherrschaft

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
 PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Grundeigentümer/in

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
 PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
 PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zum Vorhaben

#### Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. \_\_\_\_\_

Innerhalb der Bauzone

Parz. Nr. \_\_\_\_\_

Ausserhalb der Bauzone

Assek. Nr. \_\_\_\_\_

Koordinaten \_\_\_\_\_

Vorgesehener Ausführungstermin: \_\_\_\_\_

#### Anlage

Art  Thermische Solaranlage  Fotovoltaikanlage  
 Flachkollektoren  Röhrenkollektoren  andere

Fabrikat / Typ \_\_\_\_\_

Materialisierung / Farbe \_\_\_\_\_

Gesamtfläche der Anlage \_\_\_\_\_

Montageart  Indach  Aufdach  Aufständering  
 freistehend  am Gebäude (Fassade)  andere

### 4. Beilagen

- Situationsplan
- Grundrissplan / Dachaufsicht
- Schnittplan / Dachschnitt (insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Anlagenbeschreibung

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermassen Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (kein Schemaschnitt).

### 5. Bemerkungen

### 6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder  
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in