

### Baubewilligungen 3. Quartal 2024

Periode: 1. Juli 2024 – 30. September 2024

Die Baubewilligungskommission (BBK) der Gemeinde Stein AR, präsidiert von Gemeinderat Peter Rohner

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer:           Schönenberger-Ammann Raphael und Esmeralda, Dorf 945,

Bauvorhaben:                 Bau und Betrieb einer Wärmepumpenanlage mit 4 Erdsonden

Standort:                     GB Nr. 704, Assek. Nr. 701, Langenegg

Baubewilligungsdatum:     1. Juli 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer:           Salz Michael und Doris, Bözli 24, 4312 Magden

Bauvorhaben:                 Projektänderung:  
                                  Umbau Wohnhaus mit Fassaden- und Fensteränderungen

Standort:                     GB Nr. 367, Assek. Nr. 246, Sonder

Baubewilligungsdatum:     29. Juli 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer:           Widmer Oliver, Buch 396, 9063 Stein

Bauvorhaben:                 Projektänderung:  
                                  Redimensionierung Neubau Einfamilienhaus

Standort:                     GB Nr. 705, Assek. Nr. 1037, Langenegg

Baubewilligungsdatum:     29. Juli 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer:           Hofmänner Aline und Rohner Peter, Dorf 8, 9063 Stein

Bauvorhaben:                 Anbau Terrasse mit Geräteunterstand, Fenstervergrößerung zu  
                                  Terrassentüre, Einbau Tankanlage für Regenwassernutzung

Standort:                     GB Nr. 13, Assek. Nr. 8, Dorf

Baubewilligungsdatum:     8. August 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer:           Studer Nikolai, Schachen 54, 9063 Stein

Bauvorhaben:                 Bau und Betrieb einer Wärmepumpenanlage Luft/Wasser

Standort:                     GB Nr. 308, Assek. 54, Schachen

Baubewilligungsdatum:     22. August 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer: Zuchtbetrieb Kocheegg AG, Ueli Tanner, Rothaldenstrasse 31,  
9055 Bühler

Bauvorhaben: Ersatz Hackschnitzelheizung

Standort: GB Nr. 718, Assek. Nr. 962, Kocheegg

Baubewilligungsdatum: 6. September 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer: Holderegger Silvia und Thomas, Geisshaldenstr. 35, 9104 Waldstatt  
Hinrichs Doris und Richard, Rämisen 644, 9063 Stein

Bauvorhaben: Abbruch 2 bestehende Einfamilienhäuser  
Neubau 2 Zweifamilienhäuser mit Tiefgarage

Standort: GB Nr. 726, 667, Assek. Nr. 717, 673, Auf Stein

Baubewilligungsdatum: 13. September 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer: Wick Fabienne und Claudio, Langenegg 983, 9063 Stein

Bauvorhaben: Fassadensanierung Süd/West/Nord, Neuerstellung Veranda

Standort: GB Nr. 865, Assek. Nr. 983, Langenegg

Baubewilligungsdatum: 19. September 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer: Hinrichs Doris und Richard, Rämisen 644, 9063 Stein

Bauvorhaben: Abbruch Böschung, Erstellung Stützmauer und Grünfläche

Standort: GB Nr. 662, Assek. Nr. 644, Rämisen

Baubewilligungsdatum: 19. September 2024

---

Bauherrschaft/  
Grundeigentümer: Berweger Nadine und Samuel, Heimat 678, 9063 Stein

Bauvorhaben: Neuerstellung Abstellplatz mit Geländeanpassungen

Standort: GB Nr. 673, Assek. Nr. 678, Heimat

Baubewilligungsdatum: 26. September 2024

---

**Baubewilligungskommission Stein AR**

Pia Krüsi, Sekretariat  
9063 Stein AR, 1. Oktober 2024