Appenzell Ausserrhoden

Departement
Bau und Volkswirtschaft

Amt für Landwirtschaft

Obstmarkt 3
9102 Herisau
www.ar.ch

Unterhaltsperimeter der Flurgenossenschaf Schachen – Berg in der Gemeinde Stein AR

Nr.	Grundeigentümer	GB Nr.	Grundbuchdaten Wiese Weide (ha)	Wald (ha)	Wohnungen Anzahl	Wohnungen Anzahl Punkte	Klein-Gewerbe Anzahl	Klein-Gewerbe Anzahl Punkte	angerechnete Länge (m)	Nr.	äussere Beziehung Wiese Weide p	Wiese Weide m	Wald p	Wald m	Wohnung p	Wohnung m	Gewerbe, Diverses p	Gewerbe, Diverses m	Subtotal F1 Punkte	Kostenverteiler Total Punkte	Einzelanteil %	Ihr Pflichtteil %	Unterhalt 3000.00	Bemerkungen Länge:
1	Paul Preisig AG	321					5	50.00	30.00	1							50.00	30.00	1500.00	1500.00	**4.67**	**4.67**	**141.00**	
2	Wohneigentümergemeinschaft T.Frischknecht	322			11	55.00			28.00	2					55.00	28.00			1540.00	1540.00	**4.79**	**4.79**	**144.00**	
3	Krüsi-Hinrichs Fritz u. Pia	323			1	5.00			30.00	3					5.00	30.00			150.00	150.00	**0.47**	**0.47**	**15.00**	Servitut
4	Stricker Tobias	325	1.50						205.00	4	1.50	205.00							307.01	307.01	**0.96**	**7.60**	**228.00**	
		H121	2.59						440.00		2.59	440.00							1137.49	1137.49	**3.54**			
		359	2.26						440.00		2.26	440.00							995.59	995.59	**3.10**			
5	Rechtsteiner Lydia	326	1.43		1	5.00			270.00	5	1.43	270.00			5.00	270.00			1737.40	1737.40	**5.41**	**5.41**	**163.00**	
6	Höhener Alfred	327	2.49		1	5.00			170.00	6	2.49	170.00			5.00	170.00			1273.50	1273.50	**3.96**	**12.53**	**376.00**	
		357	6.25						440.00		6.25	440.00							2751.36	2751.36	**8.57**			
7	Gemeindebauamt Stein AR	329					1	5.00	170.00	7							5.00	170.00	850.00	850.00	**2.65**	**2.65**	**80.00**	Schützhaus gleiche Punktzahl wie Wohnung
8	Müller Walter	330	0.95		1	5.00			170.00	8	0.95	170.00			5.00	170.00			1011.52	1011.52	**3.15**	**3.15**	**95.00**	Zweite angrenzende Zufahrtsstrasse zum Weideland, 1/2 Weidefläche
9	Wipf-Perry Christina	358			1	5.00			440.00	9					5.00	440.00			2200.00	2200.00	**6.85**	**6.85**	**206.00**	
10	Eugster Theresia	360			1	5.00			440.00	10					5.00	440.00			2200.00	2200.00	**6.85**	**6.85**	**206.00**	Bewirtschaftung Weideland erfolgt nicht über Schachen-Bergstrasse
11	Gerber Johann	646			2	10.00			85.00	11					10.00	85.00			850.00	850.00	**2.65**	**2.65**	**80.00**	
12	Widmer Markus	663			1	5.00			105.00	12					5.00	105.00			525.00	525.00	**1.63**	**1.63**	**50.00**	
13	Kaufmann-Rüegg Anne	668			1	5.00			120.00	13					5.00	120.00			600.00	600.00	**1.87**	**1.87**	**57.00**	
14	Sonderegger Lukas	691			1	5.00			180.00	14					5.00	180.00			900.00	900.00	**2.80**	**2.80**	**85.00**	
15	Schoch Roland	693			1	5.00			120.00	15					5.00	120.00			600.00	600.00	**1.87**	**1.87**	**57.00**	
16	Krüsi-Müller Esther	748	0.24						120.00	16	0.24	120.00							28.97	28.97	**0.09**	**0.09**	**3.00**	
17	Krüsi-Stricker Hanspeter u. Annagreth	749			1	5.00			205.00	17					5.00	205.00			1025.00	1025.00	**3.19**	**3.19**	**96.00**	
18	Schmidhauser-Hohl Ernst u. Liselotte	788			1	5.00			180.00	18					5.00	180.00			900.00	900.00	**2.80**	**2.80**	**85.00**	
19	Müller Alfred	833	0.12						120.00	19	0.12	120.00							14.25	14.25	**0.04**	**0.04**	**2.00**	Zweite angrenzende Zufahrtsstrasse zum Weideland, 1/2 Weidefläche
20	Schmid-Diesterbeck Walter u. Susanne	863			1	5.00			120.00	20					5.00	120.00			600.00	600.00	**1.87**	**1.87**	**57.00**	
21	Höhener-Karrer Fredy u. Jolanda	885			1	5.00			440.00	21					5.00	440.00			2200.00	2200.00	**6.85**	**6.85**	**206.00**	
22	Müller-Krauss Ralf u. Clarissa	893			1	5.00			120.00	22					5.00	120.00			600.00	600.00	**1.87**	**1.87**	**57.00**	
23	Büsser-Kohler Stephan u. Claudia	902			1	5.00	1	10.00	120.00	23					5.00	120.00	10.00	120.00	1800.00	1800.00	**5.60**	**5.60**	**169.00**	
24	Müller-Aerne Marcel u. Heidi	909			1	5.00			120.00	24					5.00	120.00			600.00	600.00	**1.87**	**1.87**	**57.00**	
25	Stricker-Küng Alfred u. Regula	943			1	5.00			205.00	25					5.00	205.00			1025.00	1025.00	**3.19**	**3.19**	**96.00**	
26	Salz-Keller Doris u. Michael	954			1	5.00			440.00	26					5.00	440.00			2200.00	2200.00	**6.85**	**6.85**	**206.00**	
Total			17.83		32.00	160.00	7.00	65.00	6073.00		17.83	2375.00			160.00	4108.00	65.00	320.00	32122.08	32122.08	100.00	**100.00**	**3017.00**	

Amt für Landwirtschaft, 4. Juni 2025 / lsc

Erläuterungen:
a) F1 = p x m + p x m + p x m + p x m
b) Betrag wird gerundet auf den Franken