



Gemeinde Stein AR

PROJEKT NR. 900.3.003

TEILZONENPLAN LIST

SITUATION 1:2500

16. SEPTEMBER 2025

MITWIRKUNG

Öffentliche Auflage:

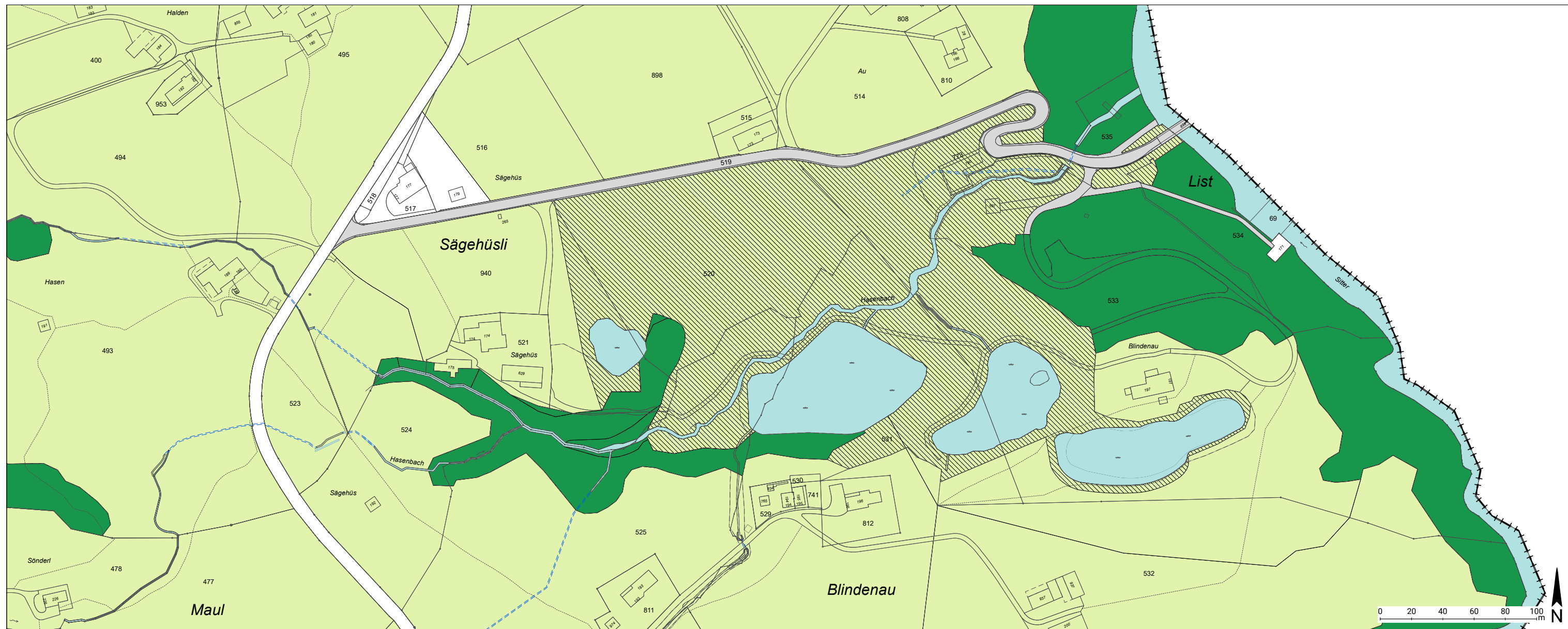
Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

AUSSCHNITT NACH ÄNDERUNG ZONENPLAN NUTZUNG



Amtliche Vermessung: Stand März 2025

FESTLEGUNGEN

NICHTBAUZONEN

L	Landwirtschaftszone
ÜG	Übriges Gemeindegebiet
VFa	Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet

Lärmempfindlichkeitsstufe

III

III

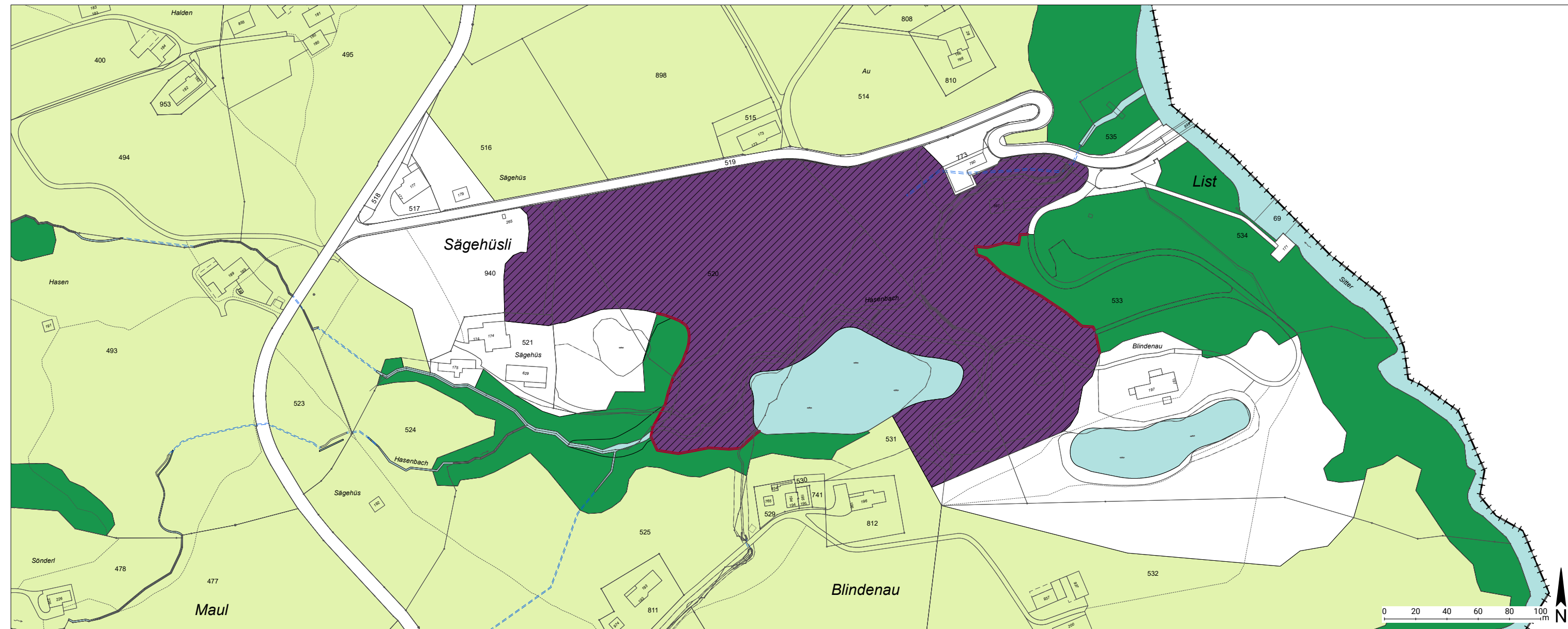
ZONENÜBERLAGERUNG

GRa S	Grünzone im Nichtbaugebiet Schutzgegenstände gemäss Art. 28 Abs. 1 lit. c BauG
-------	--

HINWEISE

Wald
Gewässer offen / eingedolt
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN NUTZUNG



Amtliche Vermessung: Stand März 2025

FESTLEGUNGEN

NICHTBAUZONEN

L	Landwirtschaftszone
ÜG	Übriges Gemeindegebiet
D	Zone für Abbau, Deponie

Lärmempfindlichkeitsstufe

III

III

ZONENÜBERLAGERUNG

Zone mit Quartierplanpflicht

HINWEISE

Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
Wald
Gewässer offen / eingedolt
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze

