



Gemeinde Stein AR

PROJEKT NR. 030.3.013

ZONENPLANANPASSUNGEN
REVISION ORTSPLANUNG

SITUATION 1:2000

30. MAI 2025

MITWIRKUNG

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindevizebin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Aussenrhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

ERR

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

	K	Kernzone	III
	WE	Wohnzone	II
	W2	Wohnzone	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
	GE	Gewerbezone	III
	DE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	GRI E	Grünzone im Baugebiet Erholungsanlagen gem. Art. 28 Abs. 1 lit b BauG	III

NICHTBAUZONEN

	L	Landwirtschaftszone	III
	UG	Übriges Gemeindegebiet	III
	D	Zone für Abbau, Deponie	III

ZONENÜBERLAGERUNGEN

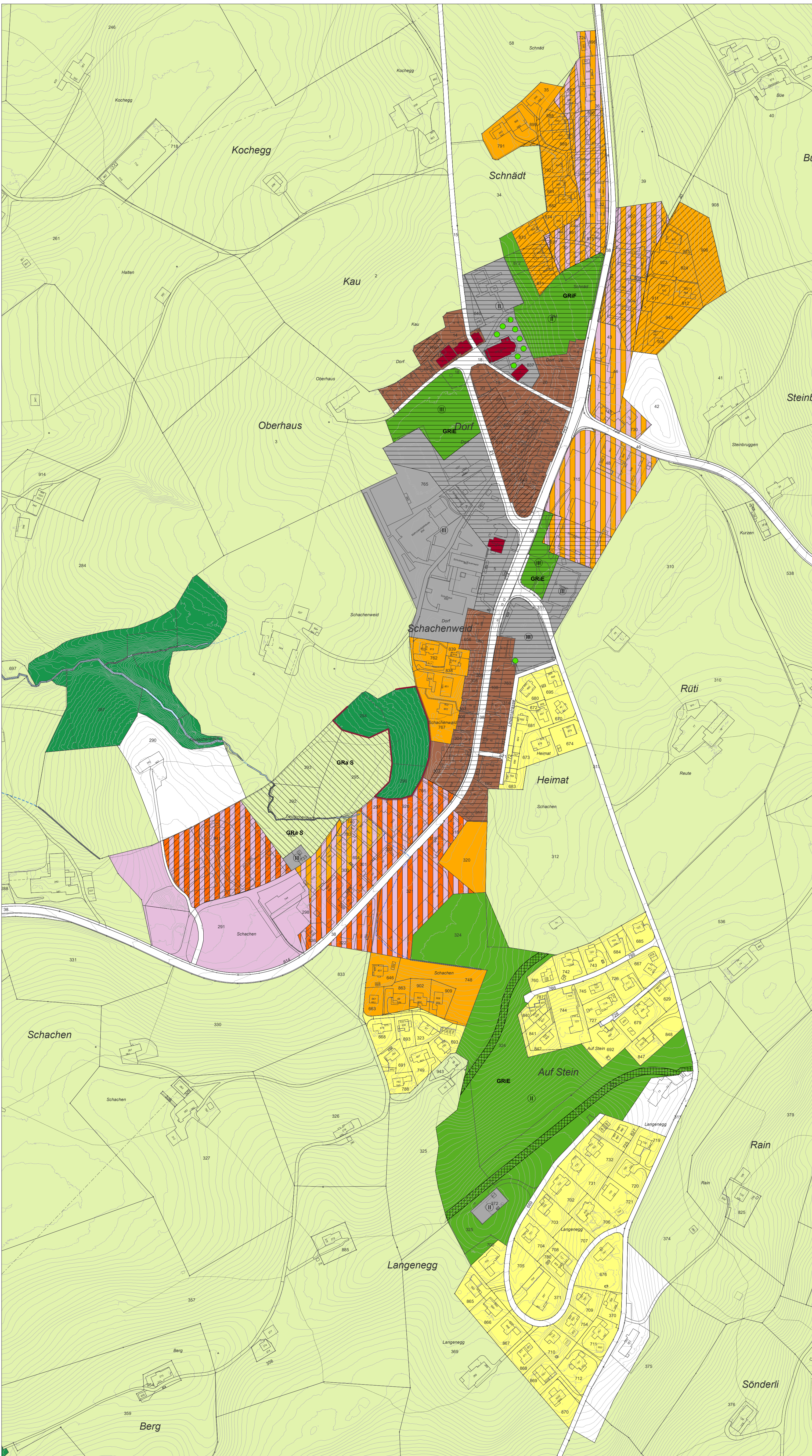
	OS	Ortsbildschutzzone
	OS	Ortsbildschutzzone, neu
		Ortsbildschutzzone, aufzuheben
	KO G	Geschütztes Kulturobjekt
	EB	Geschützter Baum
	GRI S	Grünzone im Nichtbaugebiet Schutzgegenstände gemäss Art. 28 Abs. 1 lit c BauG
	SNP	Zone mit Quartierplangpflicht
	SNP	Zone mit Sondernutzungsplangpflicht Zweck Überbauung und Erschliessung, neu
	SNP	Zone mit Quartierplangpflicht, aufzuheben
	WS	Zone für Wintersport
	WS	Zone für Wintersport, aufzuheben
	Ⓢ	Lärmempfindlichkeitsstufe
		Aus Lärmschutzgründen nur beschränkt überbaubarer Bereich
		Aus Lärmschutzgründen nur beschränkt überbaubarer Bereich, aufzuheben

HINWEISE

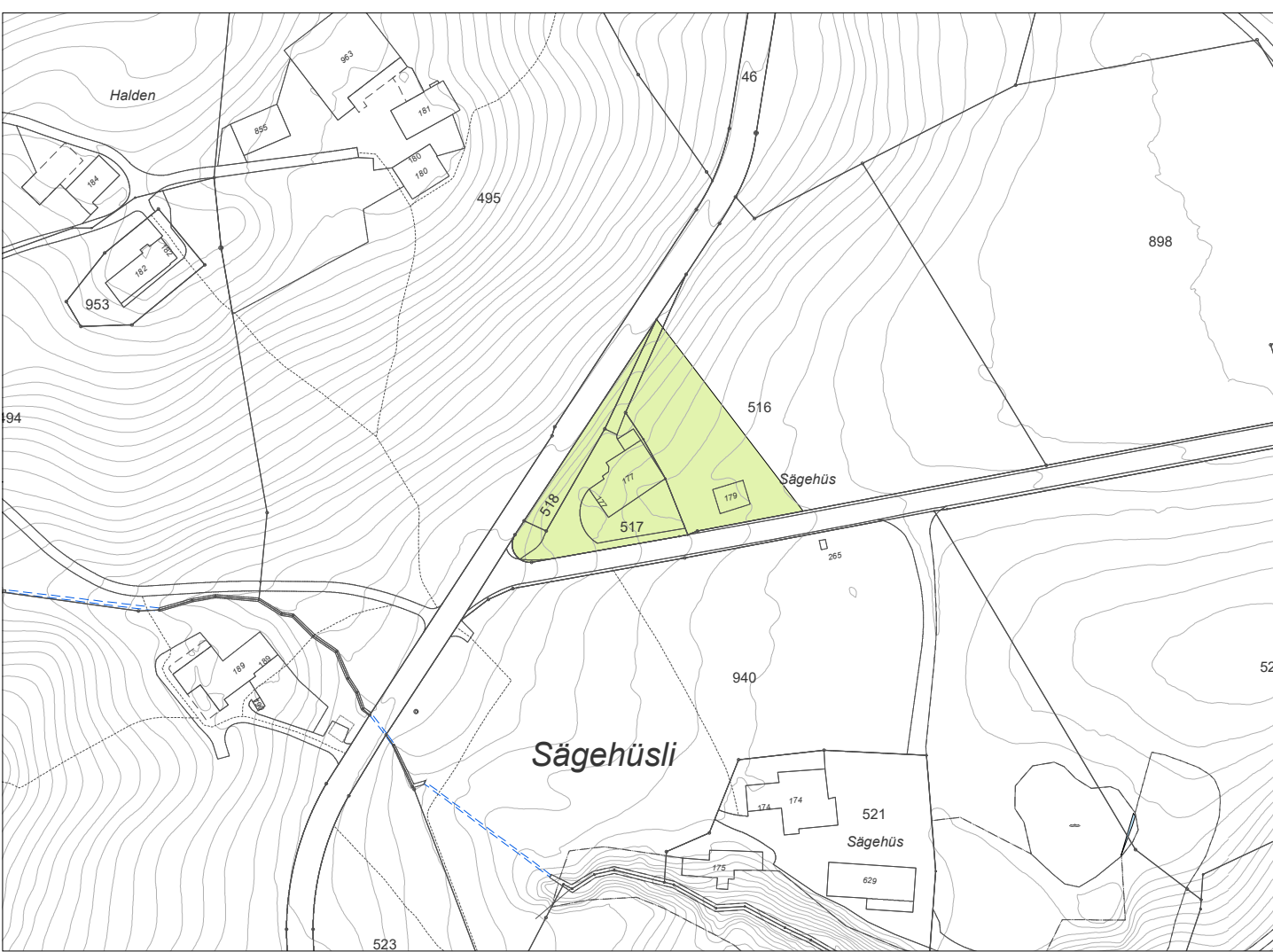
	Wald
	Gewässer offen / eingedolt

Lärmempfindlichkeitsstufe

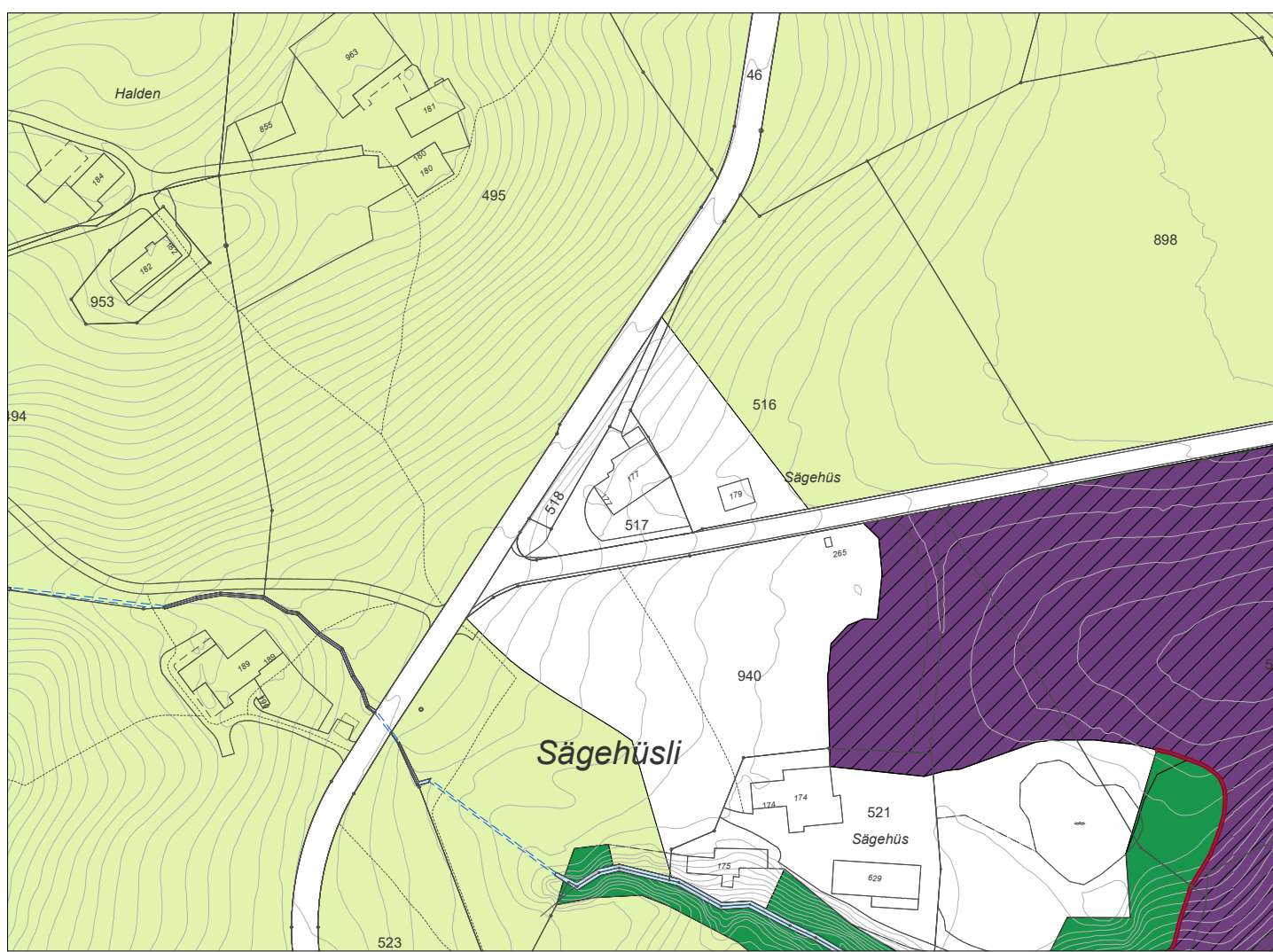
AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN, DORF



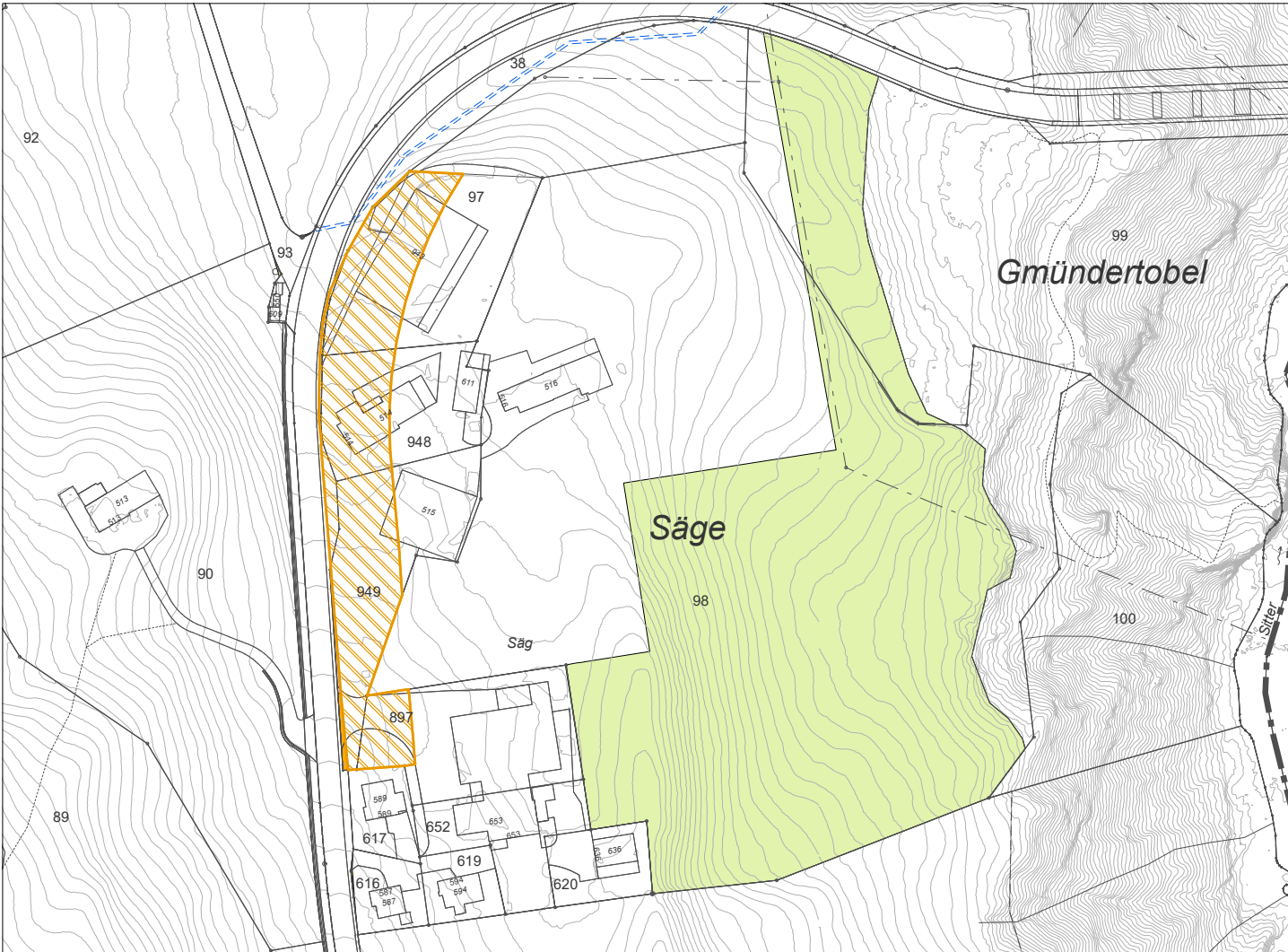
ÄNDERUNG, SÄGEHÜSLI



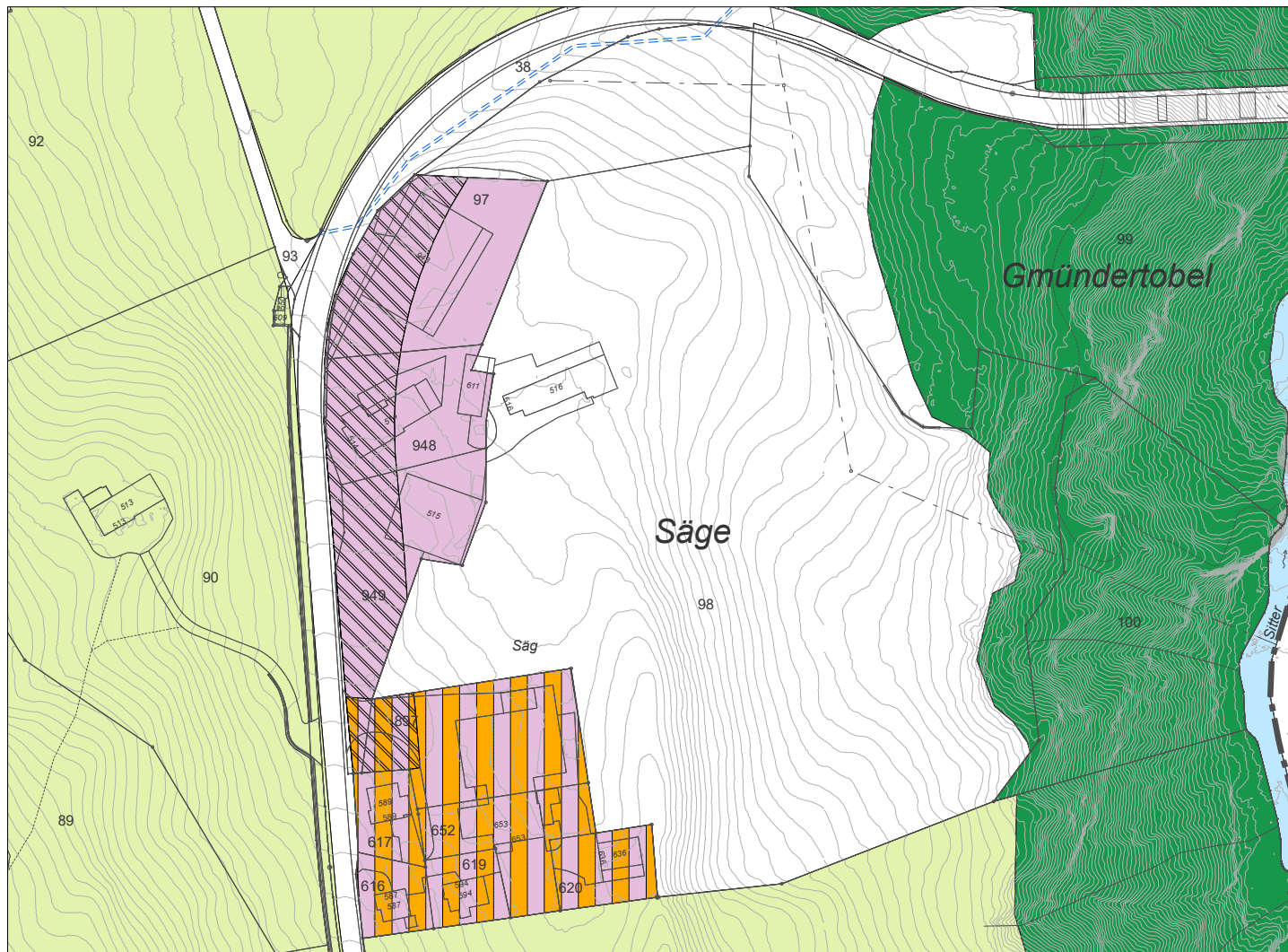
AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN, SÄGEHÜSLI



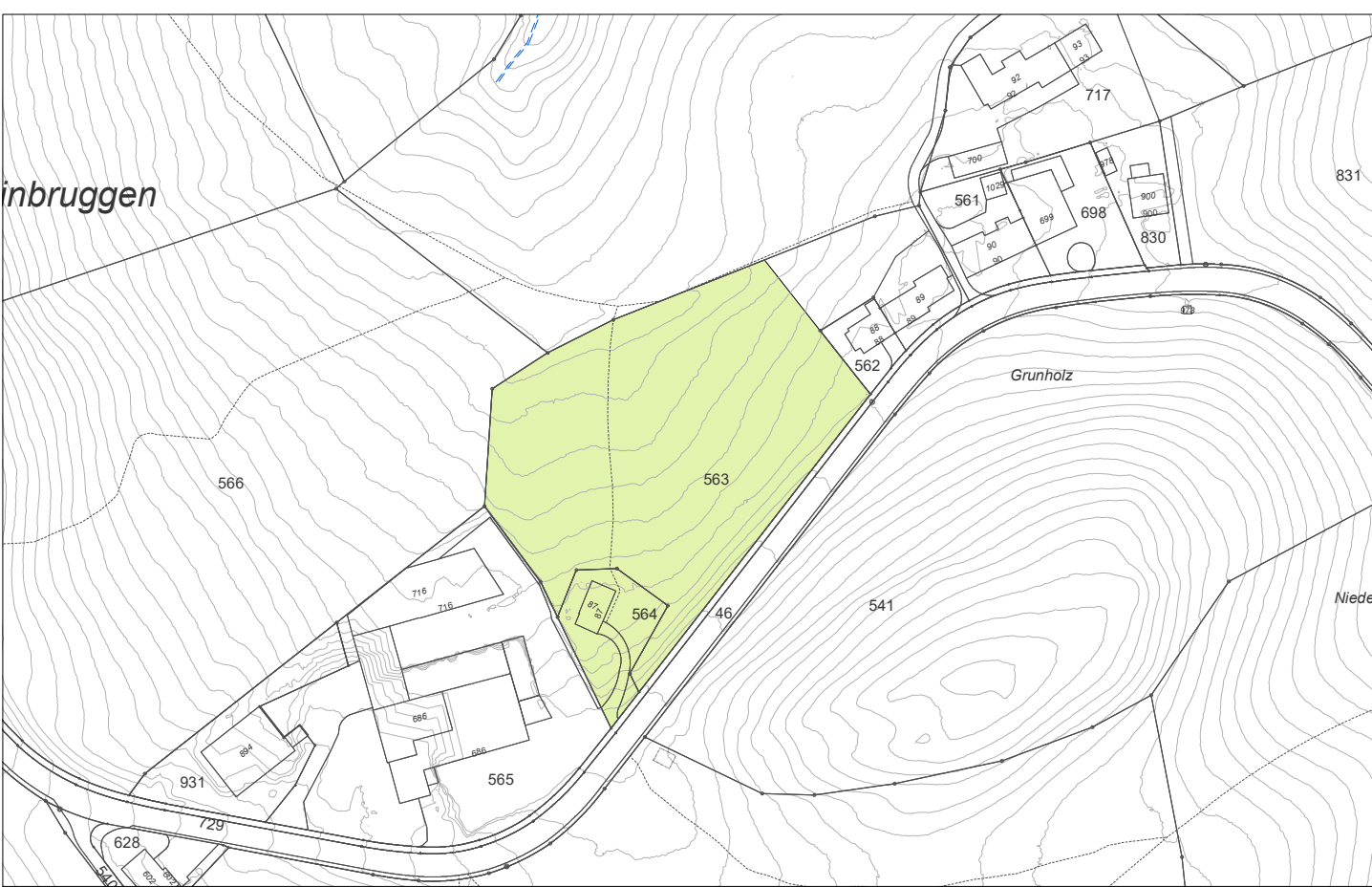
ÄNDERUNG, SÄGE



AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN, SÄGE



ÄNDERUNG, GRUNHOLZ



AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN, GRUNHOLZ

