Gemeinde Stein AR

PROJEKT NR. 030.3.013

# GEMEINDERICHTPLAN

## SITUATION 1:5000

30. MAI 2025

## MITWIRKUNG

**Vom Gemeinderat erlassen:**
Die Gemeindepräsidentin | Die Gemeindeschreiberin

**Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:**
Der Ratschreiber

**Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:**
Die Gemeindepräsidentin | Die Gemeindeschreiberin

ERR

### SIEDLUNG

| Ausgangslage | Richtplanbeschluss | | Richtplantext Kapitel |
|---|---|---|---|
| | | Baugebiet | |
| | | Siedlungsbegrenzungslinie | |
| | | Wohngebiet | S 1.2.1 |
| | | Mischgebiet | |
| | | Kerngebiet | |
| | | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| | | Gewerbegebiet | S 1.2.3 |
| | | Grüngebiet | S 1.7.5 |
| | | Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht | |
| | | geschütztes Ortsbild | |
| | | geschütztes Kulturobjekt | |
| | | Aufzonung Schachen | S 1.2.2 |
| | | Schwerpunktgebiet Siedlungsentwicklung | S 1.5.1 - 4 |

### LANDSCHAFT

| Ausgangslage | Richtplanbeschluss | | Richtplantext Kapitel |
|---|---|---|---|
| | | Landwirtschaftsgebiet | L 2.2.1 |
| | | Landschaftsschutzgebiet | |
| | | Naturschutzgebiet | L 2.3.1 / L 2.3.2 |
| | | Naturschutzgebiet List | |
| | | geschützte Bäume / Hecken | |
| | | Aussichtslage / Aussichtspunkt | |
| | | Zeltlagerplatz | L 2.1.2 |
| | | Grundwasserschutzareal | |
| | | Offenlegung Feutschenbach | L 2.8.1 |

### VERKEHR

| Ausgangslage | Richtplanbeschluss | | Richtplantext Kapitel |
|---|---|---|---|
| | | Nationalstrasse | |
| | | Hauptverkehrsstrasse | |
| | | Regional- / Lokalverbindungsstrasse | |
| | | Erschliessungs- / Sammelstrasse | |
| | | Güterstrasse | |
| | | öffentliche Parkierungsanlage | |
| | | Wanderweg | |
| | | Veloroute | |
| | | Wanderweg und Veloroute | |
| | | Bushaltestelle | |
| | | ÖV-Güteklasse D | |
| | | Verkehrsberuhigung / Strassenraumgestaltung | V 3.4.1 - 4 |
| | | Ortseingang | V 3.4.5 |

### INFRASTRUKTUR

| Ausgangslage | Richtplanbeschluss | | Richtplantext Kapitel |
|---|---|---|---|
| | | Wasserreservoir | |
| | | Pumpwerk | |
| | | Schule | |
| | | Mehrzweckgebäude, Sportanlage | |
| | | Museum | |
| | | Schaukäserei | |
| | | Armbruststand | |
| | | Gemeindehaus | |
| | | Schiessanlage | |
| | | Hochspannungsfreileitung | |

### HINWEISE

- Gemeindegrenze
- Wald
- offenes / eingedoltes Gewässer
- Fruchtfolgefläche
- Wildtierkorridor
- Einzelbaum, geschützt
- Hecke, geschützt
- Kulturobjekt
- Deponiestandort

**ERR AG** FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

0 100 200 300 400 500 m

N

Amtliche Vermessung: Stand März 2025, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie, swisstopo, 2023