



Gemeinde
STEIN AR
Die Perle im Appenzellerland

Ortsplanungsrevision Stein AR

Einladung zur öffentlichen Mitwirkung

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

In den letzten Jahren hat sich die Einwohnergemeinde Stein AR mit der Ortsplanungsrevision beschäftigt. Anlass dieser Revision ist das im Jahr 2013 von der Bevölkerung angenommene Raumplanungsgesetz sowie die revidierten kantonalen Grundlagen (Baugesetz und Richtplan). Die wichtigste Neuerung des Raumplanungsgesetzes und des kantonalen Richtplans ist die Vorgabe der Innenentwicklung. Zum Schutz der Landschaft und um die weitere Zersiedlung einzudämmen, sollen die Potenziale innerhalb des bestehenden Siedlungsgebietes aktiviert werden.

Die Ortsplanungsrevision ist ein gesetzlich vorgeschriebener Prozess, bei dem die räumliche Entwicklung einer Gemeinde überprüft und an neue Bedürfnisse angepasst wird. Sie betrifft insbesondere:

- Nutzung von Boden und Raum (z. B. Wohn-, Arbeits- und Grünzonen)
- Verkehrserschliessung
- Schutz von Natur, Landschaft und Baukultur
- Nachhaltige Entwicklung der Gemeinde

Ziel ist es, die bestehenden Planungsinstrumente – wie den Zonenplan, das Baureglement und den Richtplan – auf den aktuellen Stand zu bringen und sie auf zukünftige Herausforderungen auszurichten.

Mitwirkungsverfahren

Die Bevölkerung wird dabei im Rahmen eines Mitwirkungsverfahrens gemäss Art. 6 des Gesetzes über die Raumplanung und das Baurecht (bGS 721.1: abgekürzt; Baugesetz) sowie Art. 4 des Baureglements der Einwohnergemeinde Stein AR einbezogen, damit Anliegen und Ideen in die Planung einfließen können.

Alle Interessierten erhalten die Möglichkeit, sich zu informieren, Anregungen einzubringen und am Entwicklungsprozess der Gemeinde aktiv mitzuwirken.

Das **Mitwirkungsverfahren dauert vom 12. Juni 2025 bis 10. August 2025**. Mit der öffentlichen Informationsveranstaltung am 11. Juni 2025 um 20.00 Uhr in der Mehrzweckanlage Stein AR beginnt das Mitwirkungsverfahren. Anschliessend liegen die Unterlagen der Ortsplanungsrevision während der Mitwirkungsfrist im Gemeindehaus auf und können auch digital auf der Homepage der Gemeinde heruntergeladen werden (www.stein-ar.ch).

Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung

Datum: Mittwoch, 11. Juni 2025
Uhrzeit: 20.00 Uhr
Ort: Aktivraum, Mehrzweckanlage Stein AR

Was erwartet Sie?

Alle Einwohnerinnen und Einwohner sind zur öffentlichen Orientierungsversammlung zum Thema Ortsplanungsrevision eingeladen. Gemeinsam wollen wir über die zukünftige Entwicklung unserer Gemeinde diskutieren.

Themen der Veranstaltung:

- Was ist eine Ortsplanungsrevision und warum ist sie wichtig?
- Überblick über aktuelle Planungen
- Mitwirkungsmöglichkeiten der Bevölkerung
- Fragen & Diskussion

Sprechstunde

Zusätzlich zur öffentlichen Informationsveranstaltung bietet der Gemeinderat eine Sprechstunde an.

Datum: Mittwoch, 18. Juni 2025
Uhrzeit: ab 17.00 Uhr
(es steht pro Anmeldung jeweils ein Zeitfenster von 30 Minuten zur Verfügung)
Ort: Gemeindehaus Stein AR
Anmeldung: bis Donnerstag, 17. Juni 2025, 12.00 Uhr
gemeinde@stein.ar.ch / 071 367 11 13

